



Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determina 721 del 22/05/2023

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DEGLI APPARECCHI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ACS, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO DI "TERZO RESPONSABILE" ED ALTRE ATTIVITÀ CORRELATE PER LE SEDI TERRITORIALI DEGLI AMBITI DI ACQUI TERME, NOVI LIGURE ED OVADA PER IL PERIODO DAL 16/05/2023 AL 15/10/2023.

S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

IL DIRETTORE – **Serratto Giorgio**

Il Responsabile Procedimento	Oliveri Roberto	Favorevole
------------------------------	-----------------	------------

Il Dirigente Proponente	Serratto Giorgio	Favorevole
-------------------------	------------------	------------

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;  
vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;  
visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;  
richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";  
visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione Commissario n. 229 del 25/03/2011;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 126 del 31/01/2015, nell'ambito della convenzione CONSIP SIE3 "Servizio integrato energia per le pubbliche amministrazioni", l'ASL AL conferì ad ANTAS spa i servizi per le sedi distrettuali di Acqui Terme, Novi Ligure e Ovada con scadenza al 31/01/2021 automaticamente prorogata, ai sensi dell'art. 5.2 della convenzione, sino al termine della stagione di riscaldamento fissata al 15/05/2021;
- in data 23/10/2018, con nota acquisita al protocollo ASL AL con n. 107102, un proponente privato presentava a questa azienda sanitaria l'intenzione di sviluppare un progetto di Partenariato Pubblico Privato (PPP) inerente la "Riqualficazione energetica e la gestione degli impianti di illuminazione compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica degli immobili dell'Amministrazione ASL (Ospedali e Distretti)";
- con deliberazioni n. 359 del 30/04/2021 e n. 488 del 07/06/2022 l'ASL AL ha provveduto alla proroga tecnica con GETEC spa (già ANTAS spa) per il periodo 16/05/2021 – 15/05/2023, nelle more dell'aggiudicazione del suddetto "Servizio energia per gli stabili di proprietà dell'ASL AL mediante Energy Performance Contract", ai sensi dell'art. 179 c. 3 e art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016, all'interno del quale confluiranno le attività del contratto con la ditta GETEC spa;
- entro il termine per la presentazione delle offerte stabilito dalla stazione appaltante delegata dall'ASL AL, ovvero SCR Piemonte spa con sede a Torino, è pervenuta un'offerta per il "Servizio energia per gli stabili di proprietà dell'ASL AL mediante Energy Performance Contract" che andrà valutata dalla Commissione Giudicatrice attualmente in corso di designazione, per cui si ipotizza una tempistica di aggiudicazione variabile da 3 a 5 mesi;

RITENUTO che non sussistano le condizioni per l'indizione di una c.d. "gara ponte" in quanto essa non potrebbe che concludersi successivamente a quella del "Servizio energia per gli stabili di proprietà dell'ASL AL mediante Energy Performance Contract", andando pertanto a caratterizzarsi per antieconomicità, illogicità e contrarietà al principio di buon andamento della pubblica amministrazione;

VALUTATO di dover comunque provvedere a garantire la continuità dei servizi essenziali per l'operatività dei presidi territoriali di Novi Ligure, Acqui Terme e Ovada, inerenti la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti e degli apparecchi di climatizzazione estiva, degli impianti di produzione di ACS, degli impianti elettrici, per lo svolgimento dell'incarico di "terzo responsabile" ed altre attività correlate almeno fino a tutto il 15/10/2023 in attesa dell'aggiudicazione del PPP da parte di SCR Piemonte spa;

COMPUTATO l'importo da porre a base di gara in euro 105.000,00 che ricade entro il limite previsto dal D.L. 77/2021, c.d. decreto semplificazioni-bis, secondo il quale fino al 30 giugno 2023 le stazioni appaltanti possono procedere con affidamento diretto per gli acquisti di beni e servizi per importi superiori rispetto a quanto già stabilito dall'articolo 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e in particolare sino a 139.000 euro;

EFFETTUATA una comparazione degli aspetti economici delle alternative percorribili, ossia una ulteriore proroga tecnica con GETEC spa alle medesime condizioni oppure un affidamento ad altro operatore economico qualificato e disponibile ad assumere il contratto, da cui è emerso un possibile risparmio per l'Amministrazione valutato prudenzialmente in euro 10.000,00 mensili percorrendo la seconda ipotesi, come rappresentato nella tabella seguente:

Euro IVA

		esclusa
A	Per affidamento GETEC: importo mensile desunto su base proroga tecnica 16/05/22 -15/05/23 Delibera DG 488/2022	33.440,99
B	Per affidamento GETEC: importo per 5 mesi (dal 16/05/23 al 15/10/23) desunto su base proroga tecnica 16/05/22 -15/05/23 Delibera DG 488/2022	167.204,95
C	Per la fornitura gas metano per il periodo di mesi 5 (dal 16/05/23 al 15/10/23) sulla base di: consumo medesimo periodo anno 2022 circa 50 MWh prezzo di riferimento (cautelativo) fornitura gas metano: 200 €/MWh	10.000,00
D	Per la sola fornitura dei servizi di gestione conduzione e manutenzione: importo presunto mensile	21.000,00
E	Per la sola fornitura dei servizi di gestione conduzione e manutenzione: importo presunto importo per 5 mesi (dal 16/05/23 al 15/10/23)	105.000,00
F	Risparmio presunto per l'affidamento dei servizi di gestione conduzione e manutenzione con volturazione ad ASL dei contratti di fornitura di gas metano: per 5 mesi (dal 16/05/23 al 15/10/23) B – (C + E)	52.204,95
G	Risparmio presunto per l'affidamento dei servizi di gestione conduzione e manutenzione con volturazione ad ASL dei contratti di fornitura di gas metano: mensile	10.440,99

RITENUTO che sussistano ragioni di convenienza economica è stato chiesto preventivo di spesa alla Renzi Alberto srl mediante Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma telematica di negoziazione Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) n. 3562545, agli atti del provvedimento;

CONSIDERATO che l'intervento di cui trattasi è irrinunciabile, la cui mancata esecuzione potrebbe pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro in quanto riguardano beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitarie e di supporto ad essa, il tutto con ossequio al combinato disposto artt. 823 II° comma e 828 II° comma del Codice Civile;

VISTO l'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della Legge n. 136 del 13.08.2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega del Governo in materia di normativa antimafia*" il codice identificativo di gara (CIG) valido per la procedura è il seguente: 97171074FA;

VALUTATA positivamente l'offerta presentata dall'operatore economico, pari a euro 104.250,00 oltre IVA, la cui congruità è corroborata dal fatto che è sostanzialmente equivalente alle previsioni di spesa effettuate da questa Amministrazione, nonchè per il fatto di risultare economica oltre che sostenibile per le previsioni di bilancio nell'attuale contesto di instabilità dei prezzi dei vettori energetici;

SPECIFICATO che l'offerta complessiva si traduce in un importo su base mensile pari a euro 20.850,00 e che il contratto da stipulare con la ditta Renzi Alberto srl sarà vincolato a condizione risolutiva espressa in caso di attivazione del PPP "Servizio energia per gli stabili di proprietà dell'ASL AL mediante Energy Performance Contract" durante la vigenza contrattuale;

RISCONTRATA nella piattaforma ANAC un'avaria della funzionalità Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) destinata alle verifiche sugli operatori economici, verifiche che nel caso di specie risultano ridondanti in quanto a carico della ditta Renzi Alberto srl è stato recentemente effettuato con esito positivo il controllo in merito ai seguenti requisiti:

- regolarità contributiva (DURC);
- regolarità in materia di imposte e tasse
- casellario giudiziale del legale rappresentante
- iscrizione al Registro Imprese (CCIAA) con assenza di procedure concorsuali in atto
- controllo annotazioni riservate dell'Autorità Nazionale Anticorruzione
- attestazione SOA e certificazioni della qualità aziendale
- liberatoria provvisoria antimafia dal portale Banca Dati Nazionale Antimafia;

VISTO l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale *"Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua del possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso da parte sua dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

RITENUTO di procedere con l'affidamento del servizio in favore di Renzi Alberto srl, dichiarando il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le sopra esplicitate motivazioni, visto anche il verbale di consegna in via d'urgenza in data 15/05/2023 redatto ai fini di assicurare la continuità dei servizi essenziali all'operatività dei distretti sanitari;

## **D E T E R M I N A**

1) di nominare l'ing. Roberto Oliveri (collaboratore tecnico) con il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché con il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

2) di prendere atto, per le motivazioni di cui alla premessa, della necessità improcastinabile di affidare a far data dal 16/05/2023 i servizi di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti e degli apparecchi di climatizzazione estiva, degli impianti di produzione di ACS, degli impianti elettrici, per lo svolgimento dell'incarico di "terzo responsabile" ed altre attività correlate per le sedi territoriali degli ambiti di Acqui Terme, Novi Ligure ed Ovada, fino alla prossima attivazione del PPP "Servizio energia per gli stabili di proprietà dell'ASL AL mediante Energy Performance Contract", o comunque fino al termine massimo del 15/10/2023;

3) di approvare, per le motivazioni e ai sensi delle normative di cui alla premessa, la RdO MEPA – Trattativa Diretta n. 3562545 (agli atti del provvedimento) con un importo a base di gara di euro 105.000,00 e relativa all'affidamento diretto previsto dal D.L. 77/2021, c.d. decreto semplificazioni bis, secondo il quale fino al 30 giugno 2023 le stazioni appaltanti possono procedere con affidamento diretto per gli acquisti di beni e servizi per importi superiori rispetto a quanto già stabilito dall'articolo 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 fino alla soglia di euro 139.000,00;

4) di contrarre ex art. 32 c. 2 D.Lgs 50/2016 e affidare, per le motivazioni ed ai sensi delle normative di cui alla premessa, alla ditta Renzi Alberto srl con sede in via Roma n. 11 – Tronzano Vercellese, per il periodo dal 16/05/2023 – 15/10/2023 (ovvero fino all'attivazione del PPP "Servizio energia per gli stabili di proprietà dell'ASL AL mediante Energy Performance Contract", qualora antecedente alla scadenza) per l'importo di euro 20.850,00 mensili e quindi per un totale massimo di euro 104.250,00 oltre IVA (CIG 98171074FA) i servizi di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti e degli apparecchi di climatizzazione estiva, degli impianti di produzione di ACS, degli impianti elettrici, per lo svolgimento dell'incarico di "terzo responsabile" ed altre attività correlate per le sedi territoriali degli ambiti di Acqui Terme, Novi Ligure ed Ovada;

5) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, quantificata presuntivamente in euro 127.185,00 IVA compresa per l'anno 2023, imputabile al conto 03.10.11.07 (Servizio 8TE) è finanziata con risorse aziendali di cui si terrà conto in sede di predisposizione del budget economico attribuito alla Struttura, salvo diverse indicazioni nazionali e/o regionali tali da richiedere una riformulazione delle previsioni e delle relative spese;

6) di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 comma 2 L.R. n. 10/1995.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**S.C. ECONOMICO FINANZIARIO**

Bilancio anno \_\_\_\_\_:  Sanitario  Socio Assistenziale

Progetto: \_\_\_\_\_

Conto n.: \_\_\_\_\_

Importo: \_\_\_\_\_

NOTE

Visto contabile